



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-54/2004-56

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERIJER-BRAČ, d.d., u stečaju, OIB: 53468816431, Selca, 26. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. 421 ZU 1529 K.O. Selca u naravi dvor, pš, stolarija, skladište ukupne površine 10599 m² upisano u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Supetar, društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER – BRAČ S.P.O., Selca.

II. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. V - St-54/2004 otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom INTERIJER – BRAČ d.d. – u stečaju, OIB: 53468816431, Selca. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Berislav Bušelić, Mravince, A. Starčevića 21, OIB: 93274685765.

Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 21. ožujka 2019. razriješen je Berislav Bušelić dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839.

U izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dostavljenom u sudski spis 22. studenog 2019. stečajni upravitelj je izvijestio da je društvo Bolka d.o.o., Brač prijavilo je kao razlučni vjerovnik tražbinu u iznosu od 344.612,99 kuna na temelju ovršne isprave - solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini sklopljenog dana 24. listopada 2001. pod posl.br OU- 337/2001 pred Javnim bilježnikom Mirjanom Popovac iz Splita. Predmet osiguranja je nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 421, zk.ul.br. 1529 k.o. Selca. Prema podacima iz sudskog registra, društvo Bolka d.o.o. je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. Tt-08/299-2 brisano sa danom 13. veljače 2008., a nakon zaključenog stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-402/04.

Na imovini iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama ne postoji upisano razlučno pravo. Temeljem članka 229. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ) ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drugačije odredili način i uvjete

prodaje, imovina dužnika prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Prema pravilima ovršnog postupka o prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na skupštini vjerovnika održanoj 14. svibnja 2018. vjerovnik RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava je donio odluku da će se u ovom postupku vršiti prodaja nekretnine prema pravilima u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Prema čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 26. studenog 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar
- Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17891-b11ba**

Kontrolni broj: **0d20f-277fc-61684**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.